

Légende Zonage

Zones urbanisées

- Ua
- Ub
- Ux

Zones à urbaniser

- AU
- 2AU
- AUx
- 2AUx
- AUC
- AUe
- AUL
- AUp

Zones naturelles

- N
- Na
- Nh
- Nj

Zones agricoles

- A

Emplacement réservé

site archéologique

Élément du paysage végétal à préserver, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- Haire à préserver
- Cordon boisé, bois à bosquet

Élément du paysage bâti à préserver, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

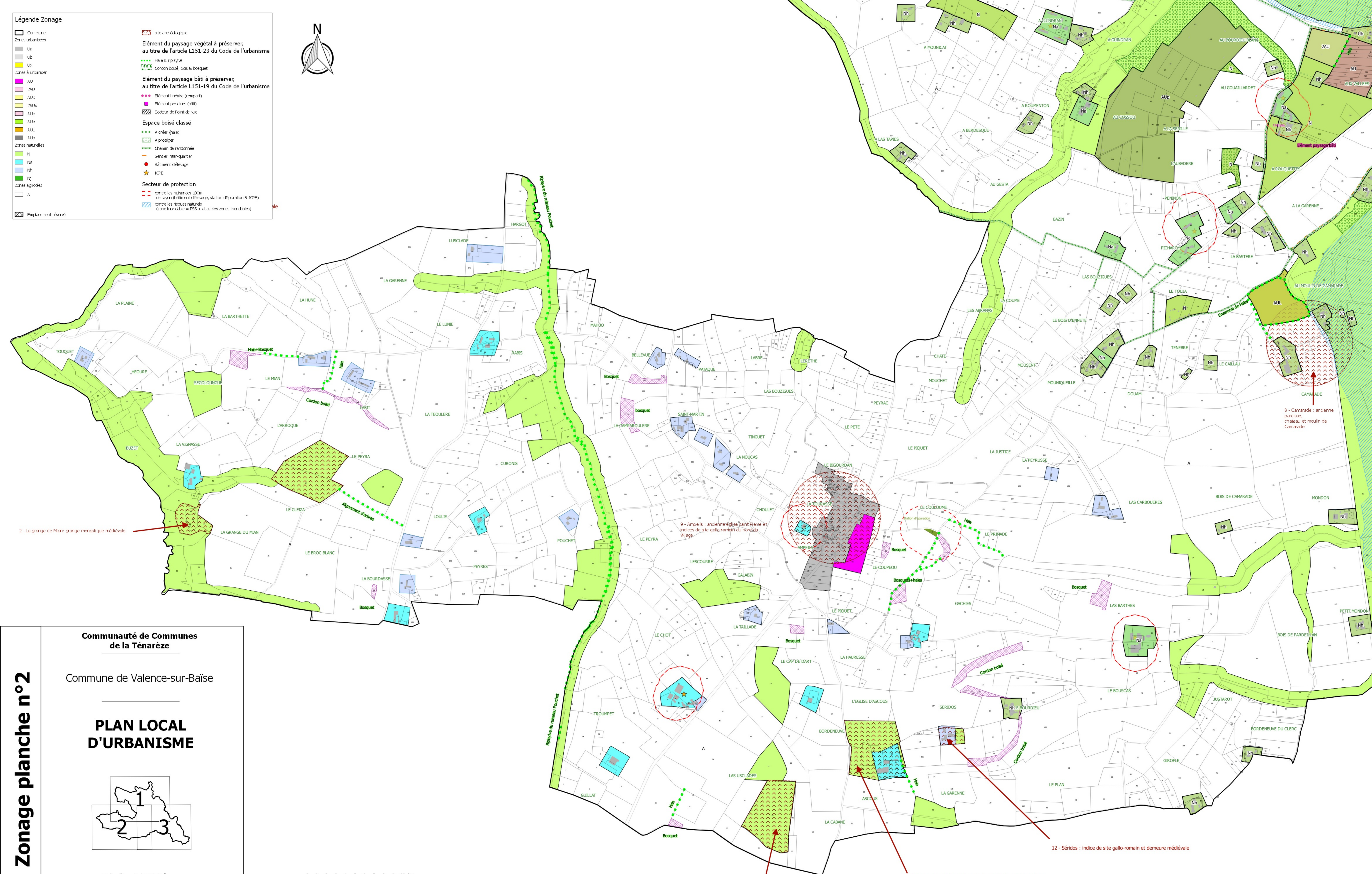
- Élément linéaire (rempart)
- Élément ponctuel (bâti)
- Secteur de Point de vue

Espace boisé classé

- A créer (haie)
- A protéger
- Chemin de randonnée
- Sentier inter-quartier
- Bâtiment d'élevage
- ICPE

Secteur de protection

- contre les nuisances 100m de rayon (bâtiment d'élevage, station d'épuration & ICPE)
- contre les risques naturels (zone inondable = PSS + atlas des zones inondables)



2 - La grange de Mian: grange monastique médiévale

9 - Appels : ancienne église saint Pierre et indices de site gallo-romain du rondou Village

8 - Camarade : ancienne paroisse, château et moulin de Camarade

11 - Ascous : site gallo-romain et église médiévale avec cimetière

10 - Las Usclades : indice de site néolithique et gallo-romain

12 - Séridos : indice de site gallo-romain et demeure médiévale

Communauté de Communes de la Ténarèze

Commune de Valence-sur-Baïse

PLAN LOCAL D'URBANISME

Zonage planche n°2

Echelle : 1/5000 ème

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales
1	Extension du cimetière	Commune	AIR 12 13
2	extension d'implantation	Commune	AO 462
3	Extension de la maison de retraite	Commune	AO 291-292-293

CITADIA

Citadia Conseil
1029 Bd Baïse Doumerc
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

PLU approuvé le : 25/06/2013
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 3 octobre 2016